

## CONTRATO DE FACILITACIÓN DE TERRENO FISCAL

**OSVALDO ANTONIO MIRANDA MUÑOZ**

Y

**ASOCIACIÓN GREMIAL DE EMPRESARIOS DEL TRANSPORTE EL LOA**

Calama 08 de octubre del año 2018, comparece don **OSVALDO ANTONIO MIRANDA MUÑOZ**, chileno, cédula nacional de identidad N°13.299.360-2, domiciliado en calle Rio de Janeiro N°1550, Población Esmeralda, Calama, en adelante como "**Facilitador**", y por la otra parte la **ASOCIACIÓN GREMIAL DE EMPRESARIOS DEL TRANSPORTE EL LOA**, Rol Único Tributario número 75.584.300-8, representada por don Mario Humberto Quinteros Godoy, cédula nacional de identidad 5.985.683-9, en su calidad de Presidente y don Marcelino Ayavire Quiñones, cédula nacional de identidad número 7.426.210-4, ambos domiciliados en calle Ocho, sitio Seis, manzana K, Barrio Industrial – Sector Puerto Seco, Calama, en adelante e indistintamente "**El Cliente**", quienes han convenido el siguiente contrato y exponen:

**PRIMERO:** Que **ASOCIACIÓN GREMIAL DE EMPRESARIOS DEL TRANSPORTE EL LOA**, manifiesta su interés e intención de adquirir para sí- mediante venta u otra opción-, un terreno fiscal o perteneciente a bienes nacionales a fin de poder desarrollar sus actividades económicas, esto es, transporte de cargas. Que el bien inmueble pretendido debe esta ubicado en la comuna de Mejillones, específicamente, su barrio Industrial, tener acceso a caminos principales y una superficie de aproximadamente 5 hectáreas.

**SEGUNDO:** Por su parte **El Facilitador** don **OSVALDO ANTONIO MIRANDA MUÑOZ**, declara poseer los conocimientos y capacidades técnicas necesarias para proveer al **Cliente** del inmueble fiscal que reúna las características señaladas en la cláusula primera precedente.

**TERCERO:** Por el presente contrato **El Facilitador** don **OSVALDO ANTONIO MIRANDA MUÑOZ**, ofrece al **Cliente** la **ASOCIACIÓN GREMIAL DE EMPRESARIOS DEL TRANSPORTE EL LOA**, la realización de las gestiones, diligencias, tramitaciones que sean necesarias y requeridas por la autoridad a fin de facilitar y promover la obtención de un terreno fiscal, que cumpla las condiciones requeridas para que el **Cliente** lleve a cabo su función principal del transporte de cargas varias por carretera, actividad de la cual **El Facilitador** declara conocer a cabalidad y de manera suficiente para el logro del objeto del presente contrato.

**CUARTO:** El precio del presente contrato de facilitación es la suma total y única de **\$22.000.000.-(Veintidós millones de pesos)**, líquidos que el **Ciente** pagará al **Facilitador en un solo acto al momento de celebrarse este contrato**. No obstante, lo anterior esta suma de dinero pagada en este acto comprende el pago y abono de todo gasto, tramite, viáticos, viajes y obtención de documentación en que deba incurrir el **Facilitador** para el cumplimiento de su labor. Las partes declaran que esta suma de dinero pagadera en este acto comprende, asimismo, un pago anticipado y por concepto de honorarios que corresponde a la duración de todo el contrato, de esta forma, dicho monto incluye el periodo de 10 meses, contados desde la celebración del presente contrato. Si concluido el plazo de 10 meses acordado en la cláusula quinta siguiente, aún no se ha obtenido el objeto del contrato, es decir, la obtención de un inmueble fiscal a favor del **Ciente**, el presente contrato no terminará y persistirá hasta la consecución y obtención del inmueble fiscal. En tal caso la gestión y obligación de **El Facilitador** continuará hasta que el **Ciente** haya adquirido el inmueble que por este acto se facilita obtener. Sin que por ello se pueda aumentar su precio.

**QUINTO:** El presente contrato finalizará una vez que **El Facilitador** haya cumplido su principal obligación, cual es, la obtención de un terreno fiscal a favor de **El Cliente**, para ello las partes fijan además un plazo de 10 meses contados desde la celebración del presente contrato para que el **Facilitador** cumpla su cometido, esto sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta.

**SEXTO:** Para todos los efectos del presente contrato, las partes fijan domicilio especial en la ciudad y comuna de Calama, sometándose a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**PERSONERÍAS:**

La **personería** de don Mario Humberto Quinteros Godoy y de don Marcelino Ayavire Quiñones, para representar a la Asociación Gremial de Empresarios del Transporte El Loa, consta de Certificado N° 56086 de fecha 23 de mayo del 2018, emitido por el Ministerio de Economía; la que no se inserta por ser conocida de los comparecientes y a expresa solicitud de ellos. -



Oscaro Miraveta Miraveta

13.299.360-2



Serie CHEQUE  
084C

30037278-1585443

014-043-0019

A.G. De Empresarios Del  
Transp. El Loa

\$ 22.000.000.-

PAGUESE A  
LA ORDEN DE Oswaldo Miranda

Ciudad 20  
d d m m a a a a

LA SUMA DE veintidos millones

O AL PORTADOR

 **Scotiabank**  
0056 - Latorre 1856 - Calama

PESOS MIL.



⑆1585443⑆ 0140056⑆000030037278⑆ 01

