

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de
SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Sociedad Educacional Campanario S.A, que comprende el estado de situación financiera al 30 de Junio de 2021, los correspondientes estados de resultados integrales y de cambios patrimoniales por el periodo mencionado, junto a sus correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración

La información proporcionada para llevar a cabo nuestra auditoría es de responsabilidad de la administración de la Sociedad Educacional Campanario S.A, responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. La mencionada responsabilidad, abarca también la implementación de controles internos para la presentación razonable de los estados financieros, liberando así representaciones incorrectas, ya sea por fraudes, errores u omisiones.

Responsabilidad de auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes consiste en expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros, esto en base a la auditoría efectuada de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Cabe destacar que la auditoría ha sido planeada y practicada para obtener un grado de seguridad razonable de que la información utilizada durante el trabajo y presentada en los estados financieros está libre de errores significativos.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Educacional Campanario S.A al 30 de Junio de 2021 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Carolina Flores Díaz
Contador Público Auditor
AL&T Asesores Legales y Tributarios



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

ACTIVOS	Nota	30.06.2021
ACTIVOS CORRIENTES		\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	5	503.352.436
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	6	42.807.288
Activos por Impuestos Corrientes	7	5.859.901
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		552.019.625
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Documentos por Cobrar a Entidades Relacionadas	8	-
Cuentas por cobrar no corrientes	9	35.156.792
Propiedad, Planta y Equipo	10	3.050.441.865
Otros Activos Financieros, No Corrientes	11	-
Activo por Impuestos Diferidos	13	124.037.391
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		3.209.636.049
TOTAL ACTIVOS		3.761.655.674

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

PASIVOS	Nota	30.06.2021
PASIVOS CORRIENTES		
		\$
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	12	421.405.750
Pasivos por Impuestos Corrientes	7	3.385.918
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		424.791.668
PASIVOS NO CORRIENTES		
Documentos por Pagar a Entidades Relacionadas	8	-
Pasivos por Impuestos No Corrientes	13	-
Provisiones	14	3.488.439
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	15	891.294.900
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		894.783.339
TOTAL PASIVOS		1.319.575.007
PATRIMONIO		
Capital	16	400.867.516
Reserva Revalorización de Capital	16	356.790.228
Dividendos Anticipados	16	(98.700.000)
Resultados Acumulados	16	1.783.122.922
TOTAL PATRIMONIO		2.442.080.667
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO		3.761.655.674



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

Estado de Resultados por función	Nota	01.01.2021
Ganancia (Pérdida)		30.06.2021
Ingresos por Actividades Ordinarias	17	1.393.145.535
Costo de Ventas	18	(939.805.584)
Ganancia Bruta		453.339.951
Gastos de Administración y Ventas	19	(174.838.149)
Costos Financieros	20	(14.742.187)
Otros Ingresos por función	21	17.522.598
Otros Gastos por función	21	(36.192.957)
Ganancia antes de impuestos		245.089.256
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(64.178.026)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		180.911.230

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

	Capital emitido	Otras Reservas	Dividendos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	400.827.516	333.197.147		150.493.272	884.517.935
<u>Cambios de patrimonio:</u>					
Ajuste Aplicación IFRS					
Dividendos			(98.700.000)		(98.700.000)
Ajustes Activos y Pasivos				1.451.718.420	1.451.718.420
Utilidad/Pérdida del ejercicio				180.911.230	180.911.230
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	40.000	23.593.081			23.633.081
Total de cambios en el patrimonio	40.000	23.593.081	(98.700.000)	1.632.629.650	1.557.562.731
Saldos al 30 de Junio de 2021	400.867.516	356.790.228	(98.700.000)	1.783.122.922	2.442.080.666



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

CONCEPTO	NOTA	MONTO
		al 30.06.2021 \$
Ganancia del Ejercicio	16	180.911.230
<u>Ajustes por:</u>		
Gasto por impuestos a las ganancias	13	2.668.779
Depreciación y amortización	18	31.360.259
Ganancia antes del gasto por impuesto y depreciación		214.940.268
Ajustes a propiedad, plata y equipos		26.688.422
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen por cobrar		(318.493.458)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(13.488.289)
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		11.412.780
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(8.301.172)
Otros cargos (abonos) en patrimonio		(31.038.489)
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación		(333.220.206)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		14.352.501
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión		14.352.501
Importes procedentes de préstamos, líneas de crédito, otros		255.523.649
Obtención (pagos) de préstamos entre partes relacionadas, netos		1.196.000
Ajuste cuenta capital		23.633.081
Pagos de préstamos		(172.333.033)
Dividendos provisorios		(81.780.000)
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiación		26.239.697
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		581.040.176

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	503.352.436
---	--------------------

(1) Información General

Sociedad Educacional Campanario S.A. (en adelante "la Sociedad"), se constituyó el 25 de junio del 1997. Su objeto social es la apertura, organización, sostenimiento, administración y explotación de toda clase de establecimientos educacionales en el más amplio sentido; la investigación y asesoría técnica en ciencias de la educación, la planificación y ejecución de programas educacionales y la prestación de servicios relacionados con este rubro, en general, toda otra actividad relacionada directa o indirectamente con los fines señalados o cualquiera otra que los socios acuerden libremente, así como la inversión de los recursos de la sociedad.

(2) Bases de presentación de los estados financieros

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros, se presentan en de pesos chilenos (\$), y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad Educacional Campanario S.A, al 30 de junio de 2021, y el resultado de las operaciones por el periodo terminado en esa fecha.

(b) Responsabilidad de la Información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Sociedad al aplicar las normas contables y para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obligue a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados de resultado.

(3) Resumen de criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1 “Presentación de estados financieros”, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de Junio de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

(a) Períodos cubiertos y bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad Educacional Campanario S.A, comprenden el estado de situación financiera y de cambios en el patrimonio al 30 de Junio de 2021 y el estado de resultados integrales por función por el periodo terminado en esa fecha, y ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

(b) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Sociedad, corresponde a la moneda del ambiente económico principal en que desarrolla sus actividades. La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Educacional Campanario S.A es el peso chileno.

(c) Bases de conversión

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

En los estados financieros presentados no se encuentran cuentas valorizadas en moneda extranjera.

(d) Moneda extranjera

Las transacciones de la Sociedad se encuentran valorizadas en peso chileno y no existen cuentas en divisa distinta de la moneda funcional.

(e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos y los pasivos, ni los ingresos y los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma, y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(f) Inventarios

Los Sociedad no cuenta con valores asociados a Inventarios.

(g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. El precio de costo incluye, principalmente, su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a éste.

La sociedad no ha determinado valores residuales a bienes de Propiedades, Planta y Equipo ya que no es posible obtener una estimación confiable de este valor al final de su vida útil. Los bienes clasificados en Propiedades, Planta y Equipo se deprecian en forma lineal, a lo largo de su vida útil, la que se expresa en años. Los terrenos no se afectan con depreciaciones. Las estimaciones de vidas útiles son revisadas al menos anualmente.



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Sin perjuicio de lo anterior, estos componentes son revisados al cierre de cada año.

La Sociedad no ha efectuado capitalización de intereses en los elementos de propiedades, plantas y equipos, dado que estos no requieren de un plazo extendido para que estén en condiciones de ser utilizados en las operaciones de la Sociedad.

Los elementos de propiedades, planta y equipos son dados de baja cuando han sido enajenados o cuando estos elementos son permanentemente retirados de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro. Cualquier ganancia o pérdida al retirar o enajenar estos elementos, es reconocida en el resultado del año en el cual se retiró o enajenó.

(h) Deterioro del valor de los activos

A lo largo del año, y fundamentalmente a la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo en forma independiente.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta, y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento, antes de los impuestos, que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "Otros egresos por función" del estado de resultados integrales.

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en años anteriores, son reversadas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados, con límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

(i) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir derivada de los mismos.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos o gastos por intereses se contabilizan considerando una tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente. Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

(j) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para pagar una obligación.



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, revela en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

(k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones tributarias y tasas de impuesto vigentes al cierre de cada año.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, entrega al contribuyente la posibilidad de optar por distintos regímenes tributarios, siempre y cuando, no recaiga por defecto en uno de estos regímenes establecidos por ley.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 21.210, se establecen las tasas con que tributarán los distintos regímenes. El primer régimen establecido en la letra A del artículo 14 de la LIR (Régimen General, Semi Integrado), implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 27% a partir del año comercial 2020, el segundo régimen establecido en la Letra D número 3 del artículo 14 (Pro Pyme General), implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25% a partir del año comercial 2020, la Ley n° 21,256 publicada el 02 de Septiembre del 2020, establece medidas tributarias que foman parte del un plan de emergencia, indicando en su Art. N° 1, que las sociedades acogidas al Régimen Pro Pyme General, su tasa disminuye transitoriamente a un 10% para los ejercicios 2020, 2021 y 2022.

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

De acuerdo a lo anterior, y dependiendo del régimen por el que se haya optado o quedado por defecto la Sociedad revelará la tasa de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

El régimen tributario al que la Sociedad está sujeta dice relación con el régimen establecido en la Letra A del artículo 14 de la LIR.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activos y pasivos, se registran en resultados o en patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activos o de pasivos, y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen y los pasivos se liquiden. Las diferencias temporarias pueden ser diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a un mayor pago de impuestos en el futuro y que con carácter general suponen el reconocimiento de un pasivo por impuestos diferidos, o bien diferencias temporarias deducibles, que son las que dan lugar a un menor pago de impuestos en el futuro y que dan lugar a un activo por impuestos diferidos.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria. Por esta razón, en los estados financieros se compensan estos conceptos, dado que la posición de pago o recuperación de impuestos es sobre la entidad individual.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios.



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

En cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto en activos como en pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con el resultado del citado análisis.

(l) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integral durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(m) Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del año en el que se incurren. La Sociedad no ha efectuado capitalización de intereses en los elementos de propiedades, plantas y equipos, dado que estos no requieren de un plazo extendido para que estén en condiciones de ser utilizados en las operaciones de la Sociedad.

(n) Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, y se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a su valor nominal. Los importes de las cuentas por pagar comerciales denominados en moneda distinta a la funcional, se convierten usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en el rubro "Diferencias de cambio" en el estado de resultados integrales.

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(o) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo, aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que tengan vencimiento próximo, por lo general tres meses o menos contados desde la fecha de adquisición, y posea un riesgo mínimo de pérdida significativa al valor. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja y bancos, entre otras inversiones que cumplan con las condiciones descritas. La clasificación del efectivo y equivalentes al efectivo, se presente de acuerdo al siguiente detalle:

i. Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

ii. Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iii. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

(p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

(q) Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

(r) Ingresos y costos financieros

i. Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos en el estado de resultados integrales por función de acuerdo a su devengo.

ii. Costos financieros

Los costos financieros están constituidos por los intereses financieros provenientes de préstamos. Estos costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(4) Estimaciones y juicios contables críticos

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las cuales se describen en Nota 3, la Administración efectúa estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración de la Sociedad. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el año en el cual se revisa la estimación, si la revisión afecta sólo ese período, o en el período de revisión y períodos futuros, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como los futuros.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la sociedad ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

(a) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos por la Sociedad, cuando los riesgos relevantes y beneficios de los servicios son transferidos al comprador, usualmente cuando el riesgo es transferido al cliente y los servicios son prestados en el período acordado. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

(b) Deterioro de activos

Al menos anualmente la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles para determinar si existe algún indicador de que estos activos hayan sufrido alguna pérdida de valor. Si tal indicador existe, el valor recuperable del activo es estimado con el fin de determinar la magnitud de la pérdida por deterioro. En los casos de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (en adelante "UGE") a la cual el activo pertenece.



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (utilizando la metodología de flujos futuros descontados) y su valor libros.

(c) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera de la Sociedad.

(d) Asignación de vidas útiles y valores residuales

La Sociedad ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario. Adicionalmente se incorporan valores residuales al cálculo de la depreciación, en consideración de la estimación de la Administración respecto al valor esperado de venta futura cuando el elemento no siga siendo utilizado en las operaciones de la Sociedad. La Sociedad revisa anualmente la vida útil en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Composición del Efectivo y Equivalente al Efectivo

El Efectivo y el Equivalentes al Efectivo en el Estado de Situación Financiera comprende las cuentas Banco BCI, Banco Internacional y Banco Santander, además del Depósito a Plazo Banco BCI.

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

Efectivo y Equivalente al Efectivo	30.06.2021
	\$
Caja chica	0
Saldo en bancos	345.403.106
Depósitos a Plazo	157.949.330
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	503.352.436

(b) **Detalle del Efectivo y equivalente al efectivo por moneda**

Moneda	Tipo de Moneda	30.06.2021
		\$
Peso Chileno	CLP	503.352.436
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo		503.352.436

Todo el efectivo y/o equivalentes al efectivo, no tienen restricciones de disponibilidad. La Sociedad no ha realizado transacciones de inversión y financiamiento que no requieran el uso de efectivo o equivalentes al efectivo.



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	30.06.2021
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	\$
Boletas por Cobrar	19.262.909
Cheques en Cartera	6.243.253
Cheques Protestados	14.568.618
Préstamo al Personal	596.954
Anticipo Indemnización Años de Servicio	1.593.274
Fondos por Rendir	98.930
Otros Deudores	443.350
Total valor bruto	42.807.288
Provisión deudores incobrables	
Total valor neto	42.807.288

(7) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

(a) Activos por Impuestos Corrientes

	30.06.2021
Activo por Impuestos Corrientes	\$
Pagos Provisionales Mensuales	5.859.901
Total Activos por impuestos corrientes	5.859.901

(b) Pasivos por Impuestos Corrientes

	30.06.2021
Pasivos por Impuestos Corrientes	\$
Impuesto Único	2.431.179
Impuesto de 2da Categoría	954.739
Total Activos por impuestos corrientes	3.385.918

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(8) Documentos por cobrar y pagar a Entidades Relacionadas

(a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar: No existen saldos pendientes por cobrar y/o pagar entre la sociedad y entidades relacionadas.

(9) Cuentas por cobrar no corrientes

Cuentas por cobrar no corrientes	30.06.2021
	\$
Cta. Cte. Empresas	35.156.792
Total Cuentas por cobrar no corrientes	35.156.792

(10) Propiedades, planta y equipos

(a) Información Previa

En general, las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. En lo particular, las propiedades contempladas en calidad de salas de clases y oficinas cumplen exclusivamente propósitos educacionales y administrativos. La pertenencia de ellas para la sociedad es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(b) Clase de Propiedad, Planta y Equipos

Clase de Propiedad, Planta y Equipo (neto)	30.06.2021
	\$
Terrenos	1.522.150.382
Edificios y Construcciones	1.486.921.404
Muebles y Útiles	22.366.572
Sistemas Computacionales	6.265.786
Maquinarias y Herramientas	6.712.538
Otros Activos	6.025.183
Total	3.050.441.865

Clase de Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	30.06.2021
	\$
Terrenos	1.522.150.382
Edificios y Construcciones	2.377.474.623
Muebles y Útiles	193.026.374
Sistemas Computacionales	149.347.631
Maquinarias y Herramientas	48.863.680
Otros Activos	56.480.971
Total	4.347.343.661

Clase de Depreciación Acumulada	
Terrenos	0
Edificios y Construcciones	890.553.220
Muebles y Útiles	170.659.802
Equipos Computacionales	143.081.845
Maquinarias y Herramientas	42.151.142
Otros Activos	50.455.787
Total	1.296.901.796

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los períodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(c) Cuadro de conciliación de valores iniciales y finales al 30 de junio de 2021

	2021						Total \$
	Terrenos \$	Edificios y Construcciones \$	Muebles y Útiles \$	Sistemas Computacionales \$	Maquinarias y Herramientas \$	Otros Activos \$	
Saldo Iniciales al 01.01.2021	263.478.360	2.324.022.117	188.686.587	145.994.719	47.814.732	55.211.115	3.025.207.630
Adiciones	1.252.612.021	0	0	0	0	0	1.252.612.021
Enajenaciones	0	0	0	0	0	0	0
Corrección Monetaria	6.060.001	53.452.507	4.339.787	3.352.912	1.048.948	1.269.854	69.524.009
Revaluación reconocida en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Gasto por Depreciación	0	(890.553.220)	(170.659.803)	(143.081.845)	(42.151.142)	(50.455.788)	(1.296.901.798)
Saldo al 30.06.2021	1.522.150.382	1.486.921.404	22.366.571	6.265.786	6.712.538	6.025.181	3.050.441.862

(11) Otros Activos financieros, no corrientes

No existen saldos en cuentas de Otros Activos Financieros, no corrientes para el periodo al 30 de junio de 2021



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Detalle	Moneda	30.06.2021 \$
Cheque a Fecha	CLP	356.401
Cuenta por Pagar Centro de Padres	CLP	2.755.639
Centro de Padres [Año 2016]	CLP	10.000
Proveedores	CLP	25.798.484
Honorarios por Pagar	CLP	2.830.329
Préstamos a Terceros	CLP	2.371.317
Instituciones Previsionales	CLP	33.728.589
Otras Retenciones a Empleados	CLP	1.186.204
Sueldos por Pagar	CLP	535.424
Total cuentas y otros documentos por pagar		69.572.387
Ingresos Anticipados	CLP	351.833.363
Total ingresos anticipados		351.833.363
Total de Cuentas y Documentos por Pagar, Corrientes		421.405.750

(13) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(a) Información a revelar sobre gasto por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como gastos por impuestos a las ganancias: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de los activos por impuestos diferidos en algunas subsidiarias depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitan la recuperación de estos Activos.

La Sociedad reconoce de acuerdo a NIC 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

La composición del cargo (abono) a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos, es la siguiente:

	30.06.2021
Ingreso (gasto) por Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos	\$
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes a las ganancias	-
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes	-
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto, total	-
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias	-
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(61.509.247)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	-
Otro Gasto por Impuesto Diferido	-
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(61.509.247)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.668.779)
Total Ingreso (gasto) por Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos	(64.178.026)

(b) Renta Líquida Imponible

Al 30 de junio de 2021, la sociedad ha determinado una pérdida tributaria por el monto de \$122.935.841.



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(c) Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de Junio de 2021, es el siguiente

Activo (Pasivo) por Impuesto Diferido	30.06.2021
	\$
Anticipo Clientes Matrícula	5.205.377
Anticipo Cliente colegiatura	85.639.337
Pérdida Tributaria de Arrastre	33.192.677
Total activos (pasivos) por impuestos diferidos	124.037.391

(14) Provisiones

El detalle de la clasificación de provisiones, corresponde al Provisión Impuesto renta, provisión vacaciones, provisión cheques protestados, provisión deudores por escolaridad, el detalle es el siguiente:

Provisiones	Moneda	30.06.2021
		\$
Provisiones	CLP	3.488.439
Total Provisiones		3.488.439

(15) Otros Pasivos financieros, no corrientes

El detalle de clasificación de estas cuentas, es la siguiente:

Detalle	Moneda	No Corriente 30.06.2021
		\$
Préstamo Banco Santander	CLP	891.294.900
Total otros activos financieros, no corrientes		891.294.900

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(16) Patrimonio

(a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de junio de 2021, el capital societario de Sociedad Educacional Campanario S.A., autorizado, suscrito y pagado está representado como se muestra en la siguiente tabla:

Socios	Capital M\$	Capital %	Acciones Clase A	Acciones Clase B
Inmobiliaria e Inversiones Padua Limitada	137.318	34,3%	196	287
María Pía Adriasola Barroilhet	58.282	14,5%	205	
Sociedad Inmobiliaria Iaxa Limitada	205.267	51,2%	722	
Total	400.867	100%	1.123	287

(b) Dividendos correspondientes a los socios de la empresa a continuación se encuentra el detalle:

Detalle	Moneda	30.06.2021 \$
Saldo Inicial	CLP	16.920.000
Movimientos del año	CLP	98.700.000
Ajuste de cierre	CLP	
Reclasificación	CLP	(16.920.000)
Total Cuenta Particular Años Anteriores		98.700.000

(c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Otras Reservas	Acumulado al 30.06.2021 \$
Fondo de revalorización Capital	356.790.228
Ajuste Aplicación IFRS	
Saldo final	356.790.228



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(d) Ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

	Saldo al
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	30.06.2021
	\$
Saldo Inicial	150.493.272
Ajustes a Patrimonio	1.451.718.420
Resultado del Ejercicio al 30 de junio 2021	180.911.230
Saldo Final	1.783.122.922

(e) Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad tiene como objetivo principal, lo siguiente:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad en el mediano y largo plazo.

En línea con lo anterior, los requerimientos de capital incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes y en los compromisos contraídos con los socios. La Sociedad maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(17) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	30.06.2021
	\$
Ingresos Mensualidad	1.061.083.637
Ingresos Matrícula	269.534.664
Ingresos Bono Incorporación	62.527.234
Total Ingresos del periodo	1.393.145.535

(18) Costo de Ventas

El detalle del costos de ventas al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Detalle del costo de ventas	30.06.2021
	\$
Costos por Empleados	(891.861.598)
Costos por Mantención	(16.583.727)
Deterioro Activo Fijo	(31.360.259)
Total Costo de Ventas	(939.805.584)

(19) Gastos de Administración y Ventas

El detalle de los gastos de Administración y Ventas al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Detalle de gastos de administración y ventas	30.06.2021
	\$
Gastos de Administración	(174.838.149)
Total Gastos de Administración y Ventas	(174.838.149)



SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(20) Costo financiero

El detalle del costo financieros al 30 de junio 2021, es el siguiente:

Detalle de costos financieros	30.06.2021
	\$
Costos relativos a operaciones con Bancos	(9.673.987)
Costos Tipo de Cambio en Moneda Nacional	(5.068.200)
Total Costo Financiero	(14.742.187)

(21) Otros Ingresos o gastos por función

El detalle de otros ingresos y gastos por función al 30 de Junio de 2021, es el siguiente:

(a) Otros Ingresos por función

Detalle de Otros Ingresos por función	30.06.2021
	\$
Otros ingresos fuera de la explotación	1.109.447
Corrección monetaria de activos	16.413.151
Total Otros ingresos por función	17.522.598

(b) Otros Gastos por función

Detalle de Otros gastos por función	30.06.2021
	\$
Otros gastos fuera de la explotación	(36.192.957)
Total Otros gastos por función	(36.192.957)

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(22) Administración de riesgos

En el curso normal de los negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos activos y en consecuencia sus resultados.

Considerando que la moneda bajo la cual se devengan los principales ítems de ingresos y costos de la Sociedad es el peso chileno, adicionalmente definida como moneda funcional, los principales financiamientos obtenidos por la Sociedad se han denominado en esta misma moneda. Este financiamiento se encuentra bajo tasa de interés fija.

A continuación se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad:

(a) Riesgo financiero ante cambios en las tasas de interés

La Sociedad tiene sus principales financiamientos bancarios en pesos chilenos. Esta deuda tiene una tasa de interés fija en función del monto y plazo del financiamiento obtenido, y condiciones de la banca al momento de ser requerido el préstamo.

(b) Riesgo de liquidez

La política de liquidez de la Sociedad se basa en la mantención de un nivel de caja suficiente que le permita hacer frente a sus obligaciones financieras de corto plazo. Por el lado de las inversiones, se busca contar con un perfil de vencimientos e instrumentos que permitan mantener el nivel de disponible suficiente para hacer frente a los vencimientos financieros de corto plazo.

(c) Riesgo de crédito

i. Cuentas por cobrar

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar con entidades relacionadas, es un riesgo que históricamente ha mostrado ser muy limitado y cuya explicación viene dada por el tipo de clientes con los cuales opera la Sociedad.

SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los periodos terminados desde el 01 de enero al 30 de junio 2021

(23) Contingencias, compromisos y garantías

Al 30 de junio de 2021, la sociedad no mantiene compromisos y garantías vigentes.

Juicios:

Al 30 de junio de 2021, no existen juicios y otras acciones legales que hayan afectado la Sociedad.

(24) Medio ambiente

Durante los años 2021, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

(25) Alumnos

El establecimiento educacional cuesta con aranceles anuales y de matrículas dependiendo del nivel de enseñanza que se encuentre el alumno en cual será señalado a continuación.

Detalle	2021	2020
Alumnos matriculados	607	612

Nivel Educativo	2021		2020	
	MATRICULA	ANUALIDAD	MATRICULA	ANUALIDAD
Pre Jardín - Jardín	472.000	290.000	458.000	280.000
Pre Kinder - Kinder	472.000	394.999	458.000	382.000
1° a 8° Básico	472.000	415.000	458.000	402.800
1° a 4° Medio	472.000	452.000	458.000	438.000

(26) Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

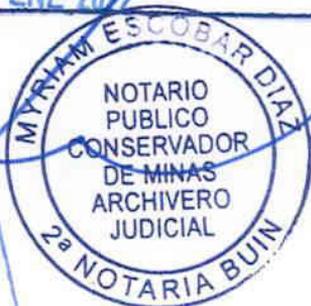
PROTOCOLIZADO BAJO EL N° 014
CON ESTA FECHA, REPERTORIO 00341/2022
DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
A MI CARGO BUIN 19 01 2022



33

CONFORME CON SU ORIGINAL

Buin, 19 ENE 2022





INUTILIZADA ESTA CARILLA



Interferencia



Sociedad Educacional Campanario S.A.
Informe Pericial de División
18 de noviembre de 2021

CONTENIDO

- Anexo A Estado de situación al 30 de junio 2021 de Sociedad Educacional Colegio Campanario S.A.
- Anexo B Proposición de división de Sociedad Educacional Colegio Campanario S.A.
- Anexo C Distribución de la asignación de los Activos Fijos de la sociedad
- Anexo D Conformación de la participación en el capital social de la sociedad subsistente y las sociedades que nacen de la división.
- Anexo E Detalle de los activos sujetos a inscripción asignados a las sociedades que nacen de la división.

§ - Pesos Chilenos

**INFORME PERICIAL PARA LA DIVISIÓN DE
SOCIEDAD EDUCACIONAL COLEGIO CAMPANARIO S.A.**

Santiago, 18 de noviembre de 2021

Señores Accionistas
Sociedad Educacional Colegio Campanario S.A.

1. De acuerdo a lo solicitado, adjunto encontrarán el estado de situación al 30 de junio de 2021 de la Sociedad Educacional Colegio Campanario S.A. (Anexo A)
2. Para preparar dicho estado de situación, se a tenido la vista el balance tributario ocho (8) columnas de la sociedad, al 30 de junio de 2021.
3. Dicho estado de situación ha servido de base para efectuar la proposición de división, de Sociedad Educacional Colegio Campanario S.A., en dos sociedades conforme de indica en el Anexo B. Esta proposición de división será presentada a los socios.
4. El estado de situación presentado en Anexo B representa la distribución de los activos y pasivos de Sociedad Educacional Colegio Campanario S.A. Al 30 de junio de 2021, dejando constancia que se ha operado para todos los efectos sobre la base de los valores libros contables en que figuran los derechos y obligaciones en los registros contables de la sociedad.
5. Para fines del Artículo 64 del Código Tributario, la administración deberá mantener el control de costo tributario de los activo y pasivos asignados en la división.
6. El detalle de la participación en el capital de las sociedades que nacen de la división como asimismo de las sociedades que subsiste a la división, se detalla en Anexo D.
7. El patrimonio actual de Sociedad Educacional Colegio Campanario S.A., se distribuiría de la siguiente forma:

<u>Sociedad</u>	<u>Patrimonio Asignado</u> \$	<u>Participación</u> %
Sociedad Educacional Campanario S.A.	2.124.055.229	86,977275509%
Campanario Infraestructura Deportiva S.A.	318.025.437	13,022724491%
Total patrimonio antes de división	2.442.080.666	100,00000000%

8. Declaro que me constituyo responsable de las apreciaciones contenidas en el presente informe pericial.

Fabián Cifuentes Pérez
RUT 13.846.623-k
P.P. AL&T Asesores Santiago SpA



Anexo A *Estado de Situación Individual al 30 de junio de 2021 de Sociedad Educativa
Colegio Campanario S.A.*



Interferencia

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.
ENTRE EL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2021

	Estado de Situación Financiera al 30.06.2021		Estado de Situación Financiera al 30.06.2021
	\$		\$
ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CIRCULANTES	
Banco Crédito e Inversiones	259.148.556	Obligaciones BCI	0
Banco Santander	1.980.618	Cheque a Fecha	356.401
Banco Santander Cuenta N° 7446614-1	2.000.000	Cuenta por Pagar Centro de Padre	2.755.639
Banco Internacional Cuenta N° 9085644	82.273.932	Anticipo de Clientes por Matricular	19.279.175
Depósito a Plazo	157.949.330	Anticipo de Clientes por Colegiatura	317.182.729
Boletas por Cobrar	19.262.909	Anticipo de Clientes por Bono Incorporación Centro de Padres (año2016)	15.371.459 10.000
Estimación Deudores Incobrables	0	Proveedores	25.798.484
Cheques en Cartera	6.243.253	Honorarios por Pagar	2.830.329
Cheques Protestados	14.568.618	Prestamos a Terceros	2.371.317
Préstamos al Personal	596.954	Provisión de Gastos	3.488.439
Anticipo Indemnización Años de Servicio	1.593.274	Provisión Deudores Incobrables	0
Fondos por rendir	98.930	Instituciones Previsionales	33.728.589
Anticipo Proveedores	0	Otras Retenciones a Empleados	1.186.204
Cta. Cte. Empresas	35.156.792	Ptmo. Inmob. San Miguel C/P	0
Otros Deudores	443.350	Impuesto Único Segunda Categoría	2.431.179
Impuestos Diferidos	124.037.391	Impuesto de 2da Categoría	954.739
Pagos Provisionales Mensuales	5.859.901	Sueldos por Pagar	535.424
		Impuesto diferido (pasivo)	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	711.213.808	TOTAL PASIVO CORRIENTES	428.280.107
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Terrenos	269.538.361	Obligaciones Banco BCI L/P	891.294.900
Ajuste FV	1.252.612.021	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	891.294.900
Construcción y Edificios	2.377.474.623	TOTAL PASIVOS	1.319.575.007
Mobiliario	193.026.374	PATRIMONIO	
Equipos y Herramientas	48.863.680	Capital Pagado	400.867.516
Depreciación Acumulada	(1.296.901.797)	Reserva Revalorización Capital	356.790.228
Sistema Computacionales	149.347.631	Resultado Acumulado	1.602.211.692
Otros Activos	56.480.971	Dividendos Anticipados	(98.700.000)
Derechos de Marca	1	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	180.911.230
TOTAL NO CORRIENTES	3.050.441.865	TOTAL PATRIMONIO	2.442.080.667
TOTAL ACTIVOS	3.761.655.673	TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO	3.761.655.674



Anexo B *Proposición de división de Sociedad Educacional Colegio Campanario S.A.*

PROPOSICIÓN DE DIVISIÓN
SOCIEDAD EDUCACIONAL CAMPANARIO S.A.
AL 1 DE JULIO DE 2021

Anexo B

ACTIVOS	Estado de Situación Financiera al 30.06.2021	Sociedad Educativa Campanario S.A. (Continuadora)	Campañario Infraestructura Deportiva S.A. (Nueva Sociedad)	PASIVOS	Estado de Situación Financiera al 30.06.2021	Sociedad Educativa Campanario S.A. (Continuadora)	Campañario Infraestructura Deportiva S.A. (Nueva Sociedad)
	\$	\$	\$		\$	\$	\$
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Banco Crédito e Inversiones	259.148.556	259.148.556	0	Obligaciones BCI	0	0	0
Banco Santander	1.980.618	1.980.618	0	Cheque a Fecha	356.401	356.401	0
Banco Santander Cuenta N° 7446614	2.000.000	2.000.000	0	Cuenta por Pagar Centro de Padre	2.755.639	2.755.639	0
Banco Internacional Cuenta N° 50851	82.273.932	82.273.932	0	Anticipo de Clientes por Matricular	19.279.175	19.279.175	0
Depósito a Plazo	157.949.330	157.949.330	0	Anticipo de Clientes por Colegiatura	317.182.729	317.182.729	0
Boletines por Cobrar	19.262.909	19.262.909	0	Anticipo de Clientes por Bono Incorporación Centro de Padres (año 2016)	15.371.459	15.371.459	0
Estimación Deudores Incobrables	0	0	0	Proveedores	10.000	10.000	0
Cheques en Cartera	6.243.253	6.243.253	0	Honorarios por Pagar	25.798.484	25.798.484	0
Cheques Protestados	14.568.618	14.568.618	0	Prestamos a Terceros	2.830.329	2.830.329	0
Préstamos al Personal	596.954	596.954	0	Provisión de Gastos	2.371.317	2.371.317	0
Anticipo Indemnización Años de Ser	1.593.274	1.593.274	0	Provisión de Deudores Incobrables	3.488.439	3.488.439	0
Fondos por rendir	98.930	98.930	0	Instituciones Previsionales	0	0	0
Anticipo Proveedores	0	0	0	Otras Retenciones e Empleados	33.728.589	33.728.589	0
Cl. Cie. Empresas	35.156.792	35.156.792	0	Pmo. Inmob. San Miguel C/P	1.186.204	1.186.204	0
Otros Deudores	443.350	443.350	0	Impuesto Único Segunda Categoría	0	0	0
Impuestos Diferidos	124.037.391	124.037.391	0	Impuesto de 2da Categoría	2.431.179	2.431.179	0
Pagos Provisionales Mensuales	5.859.901	5.859.901	0	Sueldo por Pagar	954.739	954.739	0
				Impuesto diferidos (pasivo)	535.424	535.424	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	711.213.808	711.213.808	0	TOTAL PASIVO CORRIENTES	428.280.107	428.280.107	0
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES			
Terrenos	269.538.361	1.438.382.588	83.767.794	Obligaciones Banco BCI L/P	891.294.900	891.294.900	0
Ajuste FV	1.252.612.021			TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	891.294.900	891.294.900	0
Construcción y Edificios	2.377.474.623	2.057.122.250	320.352.373	TOTAL PASIVOS	1.319.575.007	1.319.575.007	0
Mobiliario	193.026.374	186.385.545	6.640.829	PATRIMONIO			
Equipos y Herramientas	48.863.680	48.863.680	0	Capital Pagado	400.867.516	348.663.644	52.203.872
Depreciación Acumulada	(1.296.901.797)	(1.178.667.262)	(118.234.535)	Reserva Revalorización Capital	356.790.228	310.326.420	46.463.808
Sistema Computacionales	149.347.631	123.848.655	25.498.976	Resultado Acumulado	1.602.211.692	1.393.560.078	208.651.614
Otros Activos	56.480.971	56.480.971	0	Dividendos Anticipados	(98.700.000)	(85.846.571)	(12.853.429)
Derechos de Marca	1	1	0	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	180.911.230	157.351.639	23.559.571
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENT	3.050.441.865	2.732.416.428	318.025.437	TOTAL PATRIMONIO	2.442.080.667	2.124.055.230	318.025.437
TOTAL ACTIVOS	3.761.655.673	3.443.630.236	318.025.437	TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO	3.761.655.674	3.443.630.237	318.025.437



Asesores
Legales y
Tributarios



Anexo C *Distribución de la asignación de los Activos Fijos de la sociedad*



Interferencia



	Sociedad Educacional Campanario S.A. (Pre división)	Sociedad Educacional Campanario S.A. (Continuadora)	Campanario Infraestructura Deportiva S.A (Nueva Sociedad)
		\$	\$
Terrenos	1.522.150.382	1.438.382.588	83.767.794
Terrenos	1.522.150.382	1.438.382.588	83.767.794
Construcción 1º Etapa	324.775.256	324.775.256	
Construcción 2º Etapa	89.542.715	89.542.715	
Construcción 3º Etapa	295.256.742	295.256.742	
Construcción 4º Etapa	135.739.154	135.739.154	
Construcción 5º Etapa	462.427.063	462.427.063	
Estadio Deportivo	69.634.368	34.596.147	35.038.221
Oficina 2006	46.323.293	46.323.293	
Jardines Prado	8.120.974	8.120.974	
Edificio Aulas	116.629.021	116.629.021	
Edificio Administración	79.438.918	79.438.918	
Edificio Casino	149.858.306	149.858.306	
Edificio Capilla	299.340.699	299.340.699	
Edificio Gimnasio	285.314.152		285.314.152
Obras en Curso	15.073.962	15.073.962	
Construcciones y Edificios	2.377.474.623	2.057.122.250	320.352.373
Mobiliario Aulas	97.558.160	97.558.160	
Mobiliario Administración	43.474.697	43.474.697	
Mobiliario Bibliotecas	827.213	827.213	
Mobiliario Laboratorio	8.614.375	8.614.375	
Mobiliario Taller de Musica	5.450.729	5.450.729	
Mobiliario Taller de Computación	2.157.090	2.157.090	
Mobiliario Gimnasio	6.640.829		6.640.829
Mobiliario Casino	1.972.921	1.972.921	
Mobiliario Capilla	26.330.360	26.330.360	
Mobiliario	193.026.374	186.385.545	6.640.829
Equipos Computacionales Administración	35.004.857	35.004.857	
Equipos Computacionales Computación- Audivisual	72.747.155	72.747.155	
Equipos Capilla	506.757	506.757	
Equipos Computacionales Cocina	3.943.402	3.943.402	
Equipos Computacionales Gimnasio	25.498.976		25.498.976
Licencias Computacionales	11.646.484	11.646.484	
Equipos computacionales	149.347.631	123.848.655	25.498.976
Equipos jardineria	1.512.833	1.512.833	
Herramientas y Equipos	21.491.289	21.491.289	
Equipos y Otros	25.859.558	25.859.558	
Equipos y Herramientas	48.863.680	48.863.680	0
Textos Biblioteca	54.535.674	54.535.674	
Materiales Didacticos	1.945.297	1.945.297	
Otros Activos	56.480.971	56.480.971	0

Dep. Acc. Edificios y Construcciones



Construcción 1° Etapa	(160.082.297)	(160.082.297)	
Construcción 2° Etapa	(46.418.189)	(46.418.189)	
Construcción 3° Etapa	(148.766.005)	(148.766.005)	
Construcción 4° Etapa	(62.438.132)	(62.438.132)	
Construcción 5° Etapa	(182.196.660)	(182.196.660)	
Estadio Deportivo	(18.362.466)	(14.266.474)	(4.095.992)
Oficina 2006	(14.566.451)	(14.566.451)	
Jardines Prado	(8.120.973)	(8.120.973)	
Edificio Aulas	(25.698.830)	(25.698.830)	
Edificio Administración	(31.018.679)	(31.018.679)	
Edificio Casino	(40.792.034)	(40.792.034)	
Edificio Capilla	(62.454.167)	(62.454.167)	
Edificio Gimnasio	(83.043.478)		(83.043.478)
Obras en Curso	(6.594.858)	(6.594.858)	
Dep. Acc. Edificios y Construcciones	(890.553.219)	(803.413.749)	(87.139.470)
Mobiliario Aulas	(94.180.119)	(94.180.119)	0
Mobiliario Administración	(25.670.663)	(25.670.663)	0
Mobiliario Bibliotecas	(799.265)	(799.265)	0
Mobiliario Laboratorio	(8.614.366)	(8.614.366)	0
Mobiliario Taller de Musica	(5.450.708)	(5.450.708)	0
Mobiliario Taller de Computación	(2.157.079)	(2.157.079)	0
Mobiliario Gimnasio	(5.596.123)		(5.596.123)
Mobiliario Casino	(1.861.145)	(1.861.145)	0
Mobiliario Capilla	(26.330.335)	(26.330.335)	0
Dep. Acc. Muebles y Utiles	(170.659.803)	(165.063.680)	(5.596.123)
Equipos Computacionales Administración	(34.605.421)	(34.605.421)	0
Equipos Computacionales Computación- Audivisual	(67.672.528)	(67.672.528)	0
Equipos Capilla	(506.756)	(506.756)	0
Equipos Computacionales Cocina	(3.943.388)	(3.943.388)	0
Equipos Computacionales Gimnasio	(25.498.942)		(25.498.942)
Licencias Compuracionales	(10.854.810)	(10.854.810)	0
Dep. Acc. Sistemas Computacionales	(143.081.845)	(117.582.903)	(25.498.942)
Equipos jardineria	(1.512.830)	(1.512.830)	0
Herramientas y Equipos	(21.032.254)	(21.032.254)	0
Equipos y Otros	(19.606.057)	(19.606.057)	0
Dep. Acc. Maquinarias y Herramientas	(42.151.142)	(42.151.142)	0
Textos Biblioteca	(48.510.497)	(48.510.497)	0
Materiales Didacticos	(1.945.291)	(1.945.291)	0
Dep. Acc. Otros Act. Fijos	(50.455.788)	(50.455.788)	0
Depreciación Acumulada	(1.296.901.797)	(1.178.667.262)	(118.234.535)



Asesores
Legales y
Tributarios

Anexo D *Conformación de la participación en el capital social de la sociedad subsistente y las sociedades que nacen de la división.*



Interferencia



Participación en el capital social de la sociedad subsistente y las sociedades que nacen de la división

Nombre de los accionistas	(1) RUT	Cantidad de Acciones			Porcentaje de participación	Sociedad Educacional Campanario S.A.	Campanario Infraestructura Deportiva S.A.
		Serie A	Serie B	Total		(Continuadora)	(Nueva Sociedad)
Inmob. Iaxa Limitada	78.049.350-k	722	0	722	51,2057%	\$ 178.535.659	\$ 26.731.358
Inmob. e Inv. Padua Ltda.	77.922.180-6	196	287	483	34,2553%	119.435.777	17.882.593
Maria Pia Adriasola Barroilhet	10.141.338-1	205	0	205	14,5390%	50.692.207	7.589.921
Totales		1.123	287	1.410	100%	348.663.644	52.203.872

(1) Según Libro de Accionistas al 30 de abril 2021 proporcionado por la administración





Asesores
Legales y
Tributarios

Anexo E

Detalle de los activos sujetos a inscripción asignados a las sociedades que nacen de la división.

Detalle de los activos sujetos a inscripción o registro asignados a la sociedad que nace de la división

<u>Detalle</u>	<u>Valor Bruto</u> \$	<u>Depreciación Acumulada</u> \$	<u>Valor Neto</u> \$
1,0 Há. Parcela N° 18 y N° 19 (gimnasio)	83.767.794		83.767.794
Estadio Deportivo	35.038.221	(4.095.992)	30.942.229
Edificio Gimnasio	285.314.152	(83.043.478)	202.270.674
Mobiliario Gimnasio	6.640.829	(5.596.123)	1.044.706
Equipos Computacionales Gimnasio	25.498.976	(25.498.942)	34
Total Bienes Raices	436.259.972	(118.234.535)	318.025.437

PROTOCOLIZADO BAJO EL N° 014
CON ESTA FECHA, REPERTORIO 0034/2022
DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
A MI CARGO BUIN 19 / 01 / 2022



CONFIRMA CON SU ORIGINAL
19 ENE 2022
Buin,





INUTILIZADA ESTA CARILLA



Interferencia