



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ Si ☐ No

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ Si ☒ No

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

PUDAHUEL

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Expansión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
105/19
FECHA
11-10-2019
NÚMERO DE PERMISO
033/19
FECHA
08-02-2019
ROL S.I.I.
2908-154

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° SOLICITUD 04643 DE FECHA 20-06-2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E .5.1.4/ 5.1.6 N 6404 DE FECHA 24.09.2018 (R.M.P.E.)
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA 19 VIVIENDAS CUMBRE MIRADOR** ubicada en calle/avenida/camino **CIRCUNVALACION SUR N° 19739** Lote N° **RESERVA EMPRESA 2-A** manzana Localidad o loteo **CIUDAD DE LOS VALLES** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
***** D.F.L. N° 2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A) *****
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización *****

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTA PAULA LTDA.		76.049.888-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO GONZALEZ ALEMANY		6.228.852-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.		77.007.330-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ROBERTO OLIVOS MARCHANT / RICARDO JUDSON BILBAO		5.310.543-2 / 6.171.554-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO MUJICA VIZCAYA	5.894.512-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MICHAEL URRA HERNANDEZ	16.620.174-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MICHAEL URRA HERNANDEZ	16.620.174-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO DIAZ DARRIGRANDE	9.489.362-3

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	033/19	08-02-2019	2.582,41
*****	*****		*****
Nº Resolución	Fecha	Nº Resolución	Fecha
099/18	15-05-2018		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR:		*****	*****

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒ Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	
☒ Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso.	
☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	
☐ Informe del Revisor Independiente.	
☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.	
☒ Libro de Obras.	
☒ Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.	
☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.	
☐ Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago.	
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.	
☐ Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	
☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	
☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.	
☒ Otros (especificar)	
* CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N° 88/2019 DE FECHA 04.10.2019.	



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	IVAN ARANDA SALDAÑA	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LO PRADO S.A. - SEPRAS A.	170/2019	20-06-2019
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MIGUEL INOSTROZA ARAVENA (TE1) CAMILO LLANTEN GONZALEZ (TE1) JORGE INOSTROZA CAVADA (TC6)	SEC	1988788 (TE1) 2019864 (TE1) 2065388 (TC6) 1386070 (SELLO VERDE)	18-04-2019 17-06-2019 03-09-2019 20-06-2019
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	*****	*****	*****	*****
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores	*****	*****	*****	*****
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
☒	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER NOTAS	VER NOTAS	VER NOTAS	VER NOTAS
☒	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	VER NOTAS	VER NOTAS	VER NOTAS	VER NOTAS
DOM	PLANOS				
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	IVAN ARANDA SALDAÑA	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LO PRADO S.A. - SEPRAS A.	170/2019	20-06-2019
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IVAN ARANDA SALDAÑA	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LO PRADO S.A. - SEPRAS A.	170/2019	20-06-2019
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MIGUEL INOSTROZA ARAVENA CAMILO LLANTEN GONZALEZ	SEC	1988788 2019864	18-04-2019 17-06-2019
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE INOSTROZA CAVADA	SEC	2065388 (TC6) 1386070 (SELLO VERDE)	03-09-2019 20-06-2019
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTAS	VER NOTAS	VER NOTAS	VER NOTAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	PLANO RECEPCIÓN FINAL, SE AGREGA.
*****	*****

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

A.- INFORME DEPTO. INSPECCIÓN MUNICIPAL:
INFORME DEPTO. INSPECCIÓN MUNICIPAL RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL OBRA NUEVA 19 VIVIENDAS N°413/19 DE FECHA 04.09.2019 SIN OBSERVACIONES.-

B.- CERTIFICADO DE ENSAYE DE LOS HORMIGONES:
N° 1490/001-Hf-1, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 17.08.2018.
N° 1490/001-Hf-2, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 21.08.2018.
N° 1490/001-Hf-3, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 21.08.2018.
N° 1490/001-Hf-4 PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 21.08.2018.
N° 1490/001-Hf-5, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 11.09.2018.
N° 1490/001-Hf-6, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 27.09.2018.
N° 1490/001-Hf-7, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 28.09.2018.
N° 1490/001-Hf-8, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 11.10.2018.
N° 1490/001-Hf-9, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 13.11.2018.
N° 1490/001-Hf-10, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 13.11.2018.
N° 1490/001-Hf-11, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 13.11.2018.
N° 1490/001-Hf-12, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 19.11.2018.
N° 1490/001-Hf-13, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 19.11.2018.
N° 1490/001-Hf-14, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 22.11.2018.
N° 1490/001-Hf-15, PROFESIONAL MA. EUGENIA VEAS S, SUELOTEST LTDA, FECHA 22.11.2018.

C.- CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N°88/2019 DE FECHA 04.10.2019.

D.- DESTINO: 19 VIVIENDAS.

CALLE	LOTE	N° MUNICIPAL	MANZANA
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	A	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	B	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	C	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	D	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	E	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	F	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	G	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	H	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	I	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	J	19739	B
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	K	19739	A
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	L	19739	A
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	M	19739	A
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	N	19739	A
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	O	19739	A
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	P	19739	A
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	Q	19739	A
AV. CIRCUNVALACIÓN SUR	S	19739	A



E.- SUPERFICIES A RECEPCIONAR:

TIPOLOGÍA	CANTIDAD	PISO 1	PISO 2	MANSARDA	TOTAL CASA	TOTAL
CASA TIPO ALPINA	10	50,76 M2	59,86 M2	29,33 M2	139,95 M2	1.399,50 M2
CASA TIPO ALPINA B	2	50,76 M2	60,80 M2	28,36 M2	139,92 M2	279,84 M2
CASA TIPO MIRADOR b	7	84,99 M2	44,02 M2	-----	129,01 M2	903,07 M2
					TOTAL	2.582,41 M2

SUPERFICIE TERRENO: 11.193,54 M2.

F.- LA APROBACIÓN DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTES AL LOTE "CIUDAD DE LOS VALLES (EX -CIUDAD JARDÍN LO PRADO) - LOTE APROBADO CONFORME RESOLUCIÓN N°034/93, DE FECHA 02.12.1993 Y ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO, BAJO EL N°34.229 DE FECHA 18.02.1994, SIENDO PARTE DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE PUDAHUEL, ASÍ COMO EN EL CASO DE "IZARRA DE LO AGUIRRE", SE HAN PRESENTADO CON SUJECCIÓN Estricta A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES SOBRE NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE, Y QUE CONFIEREN A SU TITULAR DERECHOS ADQUIRIDOS QUE HABILITAN AL MISMO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, ÉSTO AVALADO EN EL FALLO DE FECHA 05.08.1996 (ROL N°176-95) Y DE FECHA 29.09.1998 (ROL N°3173-99) DE LA EXCMA. CORTE SUPREMA, EN EL CUAL SE ACOGE EL REQUERIMIENTO DEL SOLICITANTE EN CUANTO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS NO PUEDEN SER OBJETADOS. LO ANTERIOR RATIFICADO EN OFICIO N°7278 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 28.06.2018.

PFS / JRC




Ricardo Gallardo Gower
Arquitecto
Director de Obras Municipales